



GESTIÓN SOCIAL 2019



INFORME DE LA DIRECCIÓN

Como resultado del ejercicio de Planeación Estratégica realizado en el año 2019 y partiendo de las cinco líneas de trabajo: Familias con futuro; Solidaridad productiva; Construcciones Sostenibles; Generación de valor y Sostenibilidad de la obra social, se desprenden dos ejes de trabajo prioritarios orientados en el fortalecimiento del trabajo con las familias y en la sostenibilidad de la obra social.

En el proceso con las familias se ha dado gran relevancia al acompañamiento no solo en temas relacionados con el “hábitat” si no en el cubrimiento de otras necesidades alrededor del núcleo familiar que afecten su calidad de vida, las cuales se les ha dado trámite a través del trabajo en red con otras entidades sociales.

Se continuó con el programa de Bienestar Social concretado en el “Aguinaldo Navideño”, orientado a familias con necesidades apremiantes. Con este programa se beneficiaron 75 familias las cuales se caracterizaron durante el año a partir del trabajo social con ellas.

Se fortaleció el programa de formación para familias en actividades productivas y educativas en alianza con la Fundación Apostolado La Aguja. En el año 2019 se realizaron seis talleres con una participación de 59 familias. Cada taller se desarrolló con el contenido de tres temáticas: Economía en el hogar; Manejo presupuestal y Actividades en artes y oficios, cuyo objetivo fue generar iniciativas de emprendimiento y el fortalecimiento de las habilidades para la vida orientadas a la sana convivencia familiar.

En el eje de sostenibilidad se dio gran importancia al proceso de Acreditación liderado por la Federación Antioqueña de ONG, basado en la autonomía, auto regulación y fortalecimiento de la oferta de valor, potenciando el rol del sector como actor corresponsable del desarrollo y la consolidación del territorio, el cual concluyó en el segundo semestre del año 2019 donde 21 organizaciones sociales incluida Insovienda obtuvimos este reconocimiento.

Este ejercicio es un complemento a la iniciativa de vinculación al Pacto Global de la ONU, acción que realizamos en el 2013, y que ha permitido alinear nuestro objeto social a los objetivos del desarrollo sostenible ODS, mejorar nuestros procesos, trabajar en pro de la transparencia y cumplimiento de la normativa asociada a las entidades sin ánimo de lucro y velar por los derechos humanos.

Finalmente resaltar que los logros alcanzados en este año, los cuales se presentan más adelante, son el resultado del trabajo responsable de un equipo administrativo y social alineado con nuestro esquema de gobierno corporativo y grupos de interés.



La vivienda es el medio por el cual muchas familias han cumplido el sueño de mejorar su calidad de vida, han fortalecido los vínculos familiares y se ha dignificado su proyecto de vida.

En el año 2019 se fortalecieron acciones que involucraron al **grupo familiar** como unidad de trabajo, la **vivienda** como elemento socio espacial y simbólico que adquirieron significados de tranquilidad, arraigo y sentido de pertenencia y el **entorno** en general, el cual nos permitió identificar necesidades, formular acciones y estrategias encaminadas a mejorar la calidad de vida, lo cual impactó directamente en el fortalecimiento social y patrimonial y en la promoción de sana convivencia.

Con los cuatro programas de vivienda se busca vincular al mayor número de familias con necesidades relacionadas con el hábitat pertenecientes a la zona urbana y rural del Área Metropolitana del Valle de Aburrá reiterando nuestro compromiso al cumplimiento del objetivo número 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible ODS “Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles”.

En el año 2019 impactamos alrededor de 270 personas representadas en 77 familias las cuales mejoraron sus condiciones de vida a través de estos programas.



NORMALIZACIÓN

Este programa como su nombre lo indica está orientado a la formalización de las viviendas desde el punto de vista de planeamiento urbano, titularidad o riesgo de pérdida del patrimonio.



En una región con altos índices de informalidad en las propiedades vemos que es importante orientar y acompañar a las familias en este aspecto para buscar que sus viviendas cumplan las directrices de los planes de ordenamiento territorial, el aspecto de títulos de propiedad esté correlacionado con su propiedad y evitar pérdida de su patrimonio por decisiones mal orientadas.

En el año 2019 fueron beneficiadas 56 personas agrupadas en 16 familias.



MEJORAMIENTO

Tener una vivienda segura y digna son las aspiraciones de cualquier familia.

Con este programa se busca mejorar las condiciones de estas propiedades priorizando aspectos de seguridad estructural, hacinamiento, salubridad, mejores condiciones constructivas y evolución familiar.

En el año 2019 apoyamos 43 familias que solicitaron recursos para realizar mejoras.

En algunos de los casos estas mejoras fueron motivadas por cambios en el ciclo vital familiar o ampliación del grupo familiar y el impacto que se ha logrado son bajos índices de hacinamiento, mejora en la dinámica interna y corresponsabilidad de la familia en el proceso, lo cual se ve reflejado en el mejoramiento de las condiciones de vida de 194 personas.



COMPRA

La finalidad de este programa es acompañar a las familias con asesoramiento en la compra de sus viviendas, orientación en la solicitud de subsidios de vivienda y consecución de recursos para el cierre financiero.

Existe un gran déficit de vivienda de interés prioritario VIP y vivienda de interés social VIS pero también hay oferta de



subsidios para este tipo de viviendas a través de las Cajas de Compensación o de los Municipios.

Con el trabajo social Insovienda orienta a estas familias al logro de los sueños de tener vivienda propia nueva o usada.

En este año apoyamos a 15 familias conformadas por 53 personas en cierres financieros con recursos de sus ahorros, cesantías, subsidios municipales, departamentales, nacionales o de caja de compensación.



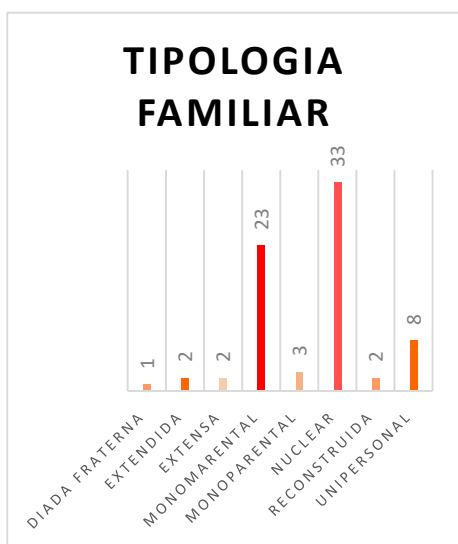
CONSTRUCCIÓN

La falta de espacio para construcción de vivienda es cada vez más notoria en la región.

Sin embargo, en el año 2019 apoyamos 3 proyectos de construcción de vivienda en lote propio en familias que contaban con los requisitos y permisos legales para su construcción.



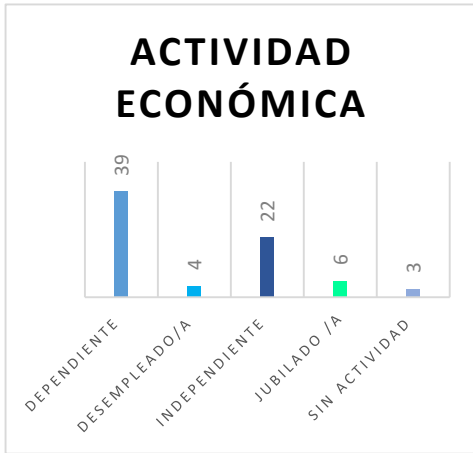
Estas viviendas se construyeron en el sector de la Torre y Manrique del municipio de Medellín y en el municipio de Bello.



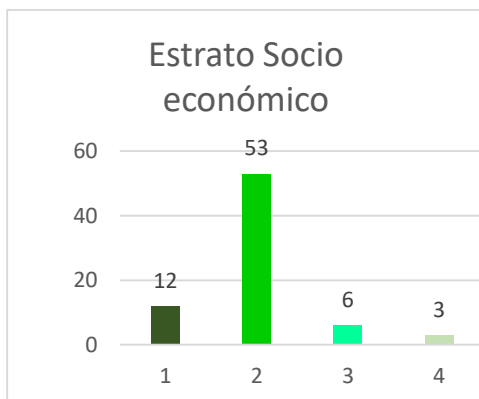
CARACTERIZACIÓN FAMILIAR

Con base en los 77 proyectos desarrollados distribuidos en los 4 programas de vivienda se caracterizaron las familias desde el punto de vista de tipología familiar, de la actividad económica y del estrato socioeconómico.

Las tipologías familiares más representativas son la familia nuclear (familias conformadas por madre, padre e hijos) representada en un 42.8% y familia monomarental (donde la madre es la principal proveedora y cuidadora del grupo familiar) representada en un 29.87%.



Por actividad económica encontramos que el 52.7% de las familias se desempeñan en trabajos dependientes. Estas labores son muy operativas por el nivel educativo de la mayoría de ellas o con un único proveedor económico en los hogares. El otro grupo de mayor peso son las familias que sus ingresos provienen de labores independientes como ventas ambulantes y pequeños negocios (confecciones y comidas rápidas) con ingresos variables.



Por estrato socioeconómico los estratos predominantes en nuestros usuarios son el 1 y 2, representando un 85%.

Los ingresos mensuales del grupo familiar según el estudio socioeconómico, permite que tengan la capacidad de cubrir las necesidades básicas y recursos para mejorar su hábitat.

FORTALECIMIENTO FAMILIAR

En el año 2019 gracias a la alianza con la Fundación Apostolado la Aguja se le dio un mayor alcance al programa de formación familiar.

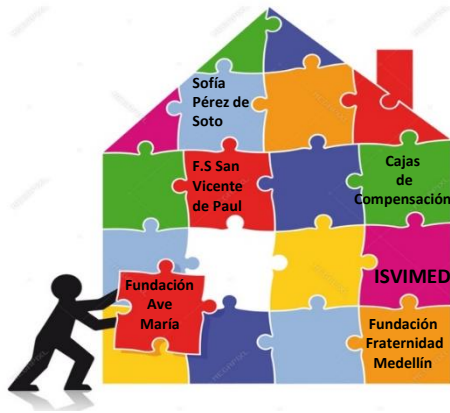
Se realizó un trabajo integral mediante la vinculación de familias activas del programa de vivienda en procesos de formación humana y capacitación en artes y oficios, enfocadas en aprendizajes básicos que les permitieron desarrollar una idea de emprendimiento, aumentar los ingresos del grupo familiar y promover la sana convivencia dentro del hogar.

A través de seis talleres se vincularon 59 familias con un impacto de 207 personas entre jóvenes y adultos.



LA SUMA DE VOLUNTADES

“ Porque para llegar lejos es mejor llegar juntos”



Trabajamos en red con diferentes entidades que dentro de su objeto social promueven programas de vivienda dirigidos a familias de escasos recursos de la región.

Esta suma de voluntades permite unir esfuerzos vitales para el cubrimiento de necesidades entorno al hábitat de familias que por sus condiciones socioeconómicas les es imposible acudir al sistema financiero.

Con la **Fundación Barrios de Jesús, Fundación Fraternidad Medellín, Fundación Ave María, Isvimed, Fundación San Vicente de Paul y Fundación Sofía Pérez de Soto** logramos articular acciones identificar las necesidades y hacer cierres financieros para proyectos de normalización, mejora, construcción y compra de vivienda



“Construyendo calidad de vida”