



INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2023

ENTIDAD QUE REPORTA

La Institución Social de Ayuda para Vivienda -Insovienda es una Entidad Social privada, autónoma, sin ánimo de lucro, regulada y vigilada por las Leyes Colombianas. Se encuentra afiliada a la Federación Antioqueña de ONG - FAONG, adherida a la iniciativa del Pacto Global de las Naciones Unidas – ONU y ACREDITADA ante la Confederación Colombiana de ONG – CCONG.

Se encuentra formalmente constituida con personería jurídica 151 del 7 de noviembre de 1970 e inscritos como Entidad sin Ánimo de Lucro - ESAL ante la Cámara de Comercio de Medellín.

La Corporación Insovienda persigue fines de beneficencia, de utilidad común y mejoramiento de las condiciones de vida de familias necesitadas o de escasos recursos escogidas por la institución para el desarrollo de sus programas de servicio social y de ayuda humanitaria.

Tiene por objeto misional mejorar la calidad de vida del grupo familiar a través de programas relacionados con el hábitat, orientados: Normalización, Mejoramiento, Construcción y Compra de vivienda.

Nuestro objeto complementario se centra en el acompañamiento integral mediante la satisfacción de necesidades básicas y desarrollo de capacidades mediante el programa de Bienestar Social.



Certificación del Representante Legal y Contador de INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

Medellín, 1 de marzo de 2024

A los señores Socios de **INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA**

El suscrito Representante Legal y Contador de INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA, certificamos que los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2023, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Institución existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Institución, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Institución.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido adoptados en Colombia y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).
- e) Todos los hechos económicos que afectan la Institución han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal



CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
Tarjeta Profesional No. 60.117 –T





Construyendo Calidad de Vida


INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO 2023-2022
(Expresado en miles)

	Notas	2023	2022	DIF \$	DIF %
ACTIVOS					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalente de efectivo	3	807.881	621.633	186.248	30%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	32.475	392.067	-359.592	-92%
Total del activo corriente		840.356	1.013.700	(173.344)	-17%
Activo no Corriente					
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	2.645.274	1.909.219	736.055	39%
Propiedad planta y equipo	5	116.496	106.185	10.311	10%
Total del activo no corriente		2.761.770	2.015.404	746.366	37%
Total del activo		3.602.126	3.029.104	573.022	19%
PASIVO Y PATRIMONIO (Activo Neto)					
Pasivo Corriente					
Beneficios a los empleados	6	23.481	21.400	2.081	10%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	4.080	2.546	1.534	60%
Total del pasivo corriente		27.561	23.946	3.615	15%
Total del pasivo		27.561	23.946	3.615	15%
Patrimonio					
Total del patrimonio	8	3.574.565	3.005.158	569.407	19%
Total del pasivo y patrimonio		3.602.126	3.029.104	573.022	19%
Cuentas de orden		64.689	60.210	4.479	7%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros


NESTOR CARDONA TOBON
 Representante Legal


CARLOS E. RESTREPO B.
 Contador
 T. P. No. 60,117-T


JUAN ESTEBAN BEDOYA B.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 48,506-T



Construyendo Calidad de Vida

INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE ACTIVIDADES
(Expresado en miles)

	Notas	2023	2022	DIF \$	DIF %
INGRESOS	9				
Donaciones		526.631	149.076	377.555	253%
Ingresos por tasa de retribucion		376.788	345.304	31.484	9%
Ingresos financieros		67.116	27.923	39.193	140%
Ingresos de ejercicios anteriores		19.278	-	19.278	-
Otros		7.031	1.274	5.757	452%
Total Ingresos		996.844	523.577	473.267	90%
GASTOS	10				
Gasto de personal		(238.915)	(203.997)	(34.918)	17%
Honorarios		(27.966)	(21.185)	(6.781)	32%
Impuestos		(6.827)	(4.528)	(2.299)	51%
Arrendamientos		(10.710)	(10.710)	-	0%
Contribuciones y afiliaciones		(9.529)	(6.956)	(2.573)	37%
Servicios		(10.661)	(7.910)	(2.751)	35%
Gastos legales		(3.339)	(2.641)	(698)	26%
Mantenimiento y reparaciones		(946)	(964)	18	-2%
Depreciaciones		(13.660)	(6.912)	(6.748)	98%
Diversos		(5.272)	(3.422)	(1.850)	54%
Deterioro		(14.951)	(13.040)	(1.911)	15%
Donaciones		(82.154)	(58.432)	(23.722)	41%
Costos financieros		(2.507)	(5.880)	3.373	-57%
Total Gastos		(427.437)	(346.577)	(80.860)	23%
Exceso de Ingresos sobre gastos antes de provisión para impuesto		569.407	177.000	392.407	114%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal



JUAN ESTEBAN BEDOYA B.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 48,506-T



CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
T. P. No. 60,117-T



Construyendo Calidad de Vida

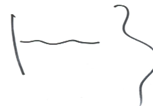
INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
(Expresado en miles)

	Notas	2023	2022	DIF \$	DIF %
RESERVAS (*) ASIGNACIONES PERMANENTES	8				
Saldo al inicio del año		2.821.160	2.675.124	146.036	5%
Reserva ocasionales			20.000	(20.000)	
Reserva tecnologica		6.998		6.998	
Traslado excedentes año anterior		177.000	133.394	43.606	33%
Saldo al final del período		3.005.158	2.828.518	176.640	6%
Resultado por Convergencia					
Saldo al inicio y final del período					
Excedente de Ingresos y Gastos					
Saldo al inicio del año		177.000	133.394	43.606	33%
Traslado excedentes año anterior		(177.000)	(133.394)	(43.606)	33%
Excedente de Ingresos y Gastos		569.407	177.000	392.407	222%
Saldo al final del período		569.407	177.000	392.407	222%
Total patrimonio (Activo Neto)		3.574.565	3.005.518	569.047	19%
(*) El saldo de reservas comprende:					
Asignaciones Permanentes		3.005.158	2.828.518	176.640	6%
Total ganancias retenidas apropiadas		3.005.158	2.828.518	176.640	6%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



NESTOR CARDONA TOBON
 Representante Legal



JUAN ESTEBAN BEDOYA B.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional No. 48,506-T



CARLOS E. RESTREPO B.
 Contador
 T. P. No. 60,117-T



Construyendo Calidad de Vida

INSTITUCION SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA "INSOVIVIENDA"
NIT 890908956
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en pesos miles)

	2023	2022	DIF \$	DIF %
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Excedente de Ingresos y Gastos	569.407	177.000	392.407	222%
Ajuste para conciliar la pérdida neta al efectivo usado en las actividades de operación				
Depreciación de propiedades, planta y equipo	13.660	6.912	6.748	98%
Deterioro Cuentas por Cobrar	14.951	13.040	1.911	15%
Cambios en activos y pasivos operacionales				
Disminución (aumento) en cuenta por cobrar	359.592	4.353	355.239	8161%
(Disminución) aumento en cuentas por pagar otras	(1.534)	(2.764)	1.230	-45%
Aumento en Beneficios a Empleados	(2.081)	(3.832)	1.751	-46%
Aumento en Impuestos, tasas y gravámenes				
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	953.995	194.709	759.286	390%
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Préstamos a particulares	(743.777)	(92.054)	(651.723)	708%
Adquisición de propiedades, planta y equipo y otros activos	(23.970)	(92.761)	68.791	-74%
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	(767.747)	(184.815)	(582.932)	315%
Flujo de efectivo de actividades de financiación				
Aumento (Disminución) de obligaciones financieras				
Aumento de capital				
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación				
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(186.248)	(9.894)	(176.354)	0%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	621.633	631.527	(9.894)	-2%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	807.881	621.633	186.248	30%

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal



JUAN ESTEBAN BEDOYA B.
Revisor Fiscal
T. P. No. 48,506-T



CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
T. P. No. 60,117-T

INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA

Notas a los estados financieros individuales

31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles)

Nota 1 - Entidad y objeto social

INSTITUCIÓN SOCIAL DE AYUDA PARA VIVIENDA INSOVIVIENDA, fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 7 de noviembre de 1970, según Resolución 151 de la Gobernación de Antioquia.

Su objeto social consiste en mejorar la calidad de vida del grupo familiar a través de programas relacionados con el hábitat. Para esto emprenderá acciones de a) Compra, construcción o mejoramiento de vivienda. b) Liberación de gravámenes hipotecarios constituidos sobre la vivienda que puedan afectar el patrimonio familiar. c) Asesoría en normatividad urbana, titulación y construcción. d) Planeación, diseño e implementación de programas de eficiencia energética y sostenibilidad.

Su domicilio se encuentra en la ciudad de Medellín, Colombia

El término de duración de la Institución 7 de enero del año 2065.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Decreto Único Reglamentario 2420 del 14 de diciembre 2015 anexo 2 (Decreto 3022 de 2013) emitido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La Institución prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base contable de acumulación (o devengo).

Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el nuevo marco de información contable requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas a estos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de una información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

Transacciones en moneda funcional

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Institución se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en miles de pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Institución y la moneda de presentación.

Compensación de saldos y transacciones

Los activos y pasivos financieros son compensados e informados netos en los estados financieros, si y solo si, existe un derecho legal exigible a la fecha de cierre que obligue a recibir o cancelar los montos reconocidos por su valor neto, y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en caja, bancos, cuentas de ahorro y las inversiones con vencimientos dentro de los tres meses siguientes a su adquisición con un riesgo insignificante en los cambios de valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de los créditos se realizan con condiciones similares a los del sector y los importes de las cuentas por cobrar provienen de la tasa de retribución. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Deterioros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El deterioro para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la administración.

Para un instrumento medido al costo amortizado, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original del activo. Si este instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por el deterioro del valor será la tasa de interés efectiva actual determinada según el contrato.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa si es más largo). Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Impuesto a la renta corriente y diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con el artículo del Régimen Tributario Especial. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Institución, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivas cuentas equivalentes mostrados en los registros contables. El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o cuando el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos de renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias o temporales. Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la

renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados comprenden todas las compensaciones a empleados.

Beneficios corrientes

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Las obligaciones laborales se ajustan al final de cada ejercicio, con base en las disposiciones legales y los convenios laborales vigentes.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar dentro del año siguiente al corte, cuando se posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Reservas (Asignaciones Permanentes)

Se registran como reservas (Asignaciones Permanentes) las apropiaciones autorizadas por la Asamblea de Socios, las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Institución.

Ingresos

a) Tasa de retribución

Los ingresos por tasa de retribución se reconocen usando el método de interés efectivo. Cuando una cuenta por cobrar está deteriorada, la Institución reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, usando el tipo de interés efectivo original del instrumento, y si aplica reversa el descuento como parte de los ingresos por intereses. Los ingresos

por intereses de cuentas por cobrar y préstamos de dudoso recaudo se registran de acuerdo con el tipo de interés efectivo original.

b) Donaciones

La Institución recibe Donaciones de los benefactores. El reconocimiento de los ingresos por Donaciones se efectúa en el período contable en que se reciben.

Reconocimiento de costos y gastos

La Institución reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la actividad o Donaciones que da la Institución. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo que se acompaña fue preparado usando el método indirecto. Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja, bancos y cuentas de ahorro y todas las inversiones de alta liquidez que tengan un vencimiento menor a 90 días.

Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo:

	2023	2022
Caja	500	500
Bancos corriente	19.140	13.479
Bancos ahorro	59.398	86.148
Derechos Fiduciarios y CDTS	728.843	521.506
	807.881	621.633

Nota 4 – Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar reconocidos comprenden:

	2023		2022
Préstamos	2.817.518		2.425.446
Comerciales	1.799		3.793
Cuentas por cobrar a trabajadores	17.312		18.299
Menos: Deterioro de las cuentas por cobrar	158.880		146.253
	2.677.749		2.301.285
Parte no corriente	2.645.274		1.909.218
Parte corriente	32.475		392.067
	2.677.749		2.301.285

Nota 5 – Propiedades, planta y equipo, neto

Propiedades, planta y equipo

Insovienda registra contablemente la propiedad, planta y equipo al costo de adquisición más las valorizaciones y ajustes que se le hagan a estos, menos la depreciación que esto conlleve.

El saldo de propiedades, planta y equipo y depreciación comprendía:

	2023		2022
Construcciones y edificaciones	111.628		92.567
Equipo de oficina	14.326		14.326
Equipo de cómputo, comunicaciones	25.756		22.580
Licencia y software	21.503		19.769
Menos: Depreciación acumulada	56.717		43057
	116.496		106.185

Nota 6 – Beneficios a empleados

El saldo de beneficios a empleados comprendía:

	2023		2022
Vacaciones consolidadas	8.713		9.174
Cesantías consolidadas	13.186		10.916
Intereses sobre las cesantías	1.582		1.310
	23.481		21.400

Nota 7 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar comprenden:

	2023		2022
Honorarios	1.000		731
Impuestos	227		407
Otros	2.853		1.408
	4.080		2.546

Nota 8 – Reservas (Asignaciones Permanentes)

La Institución en la Asamblea ordinaria destina el excedente de ingresos y gastos a asignaciones permanentes, para el desarrollo del objeto Social de la Institución.

	2023		2022
RESERVAS (*) ASIGNACIONES PERMANENTES			
Saldo al inicio del año	2.821.160		2.675.124
Reserva ocasionales			20.000
Reserva tecnologica	6.998		
Traslado excedentes año anterior	177.000		133.394
Saldo al final del período	3.005.158		2.828.518
Resultado por Convergencia			
Saldo al inicio y final del período			
Excedente de Ingresos y Gastos			
Saldo al inicio del año	177.000		133.394
Traslado excedentes año anterior	(177.000)		(133.394)
Excedente de Ingresos y Gastos	569.407		177.000
Saldo al final del período	569.407		177.000
Total patrimonio (Activo Neto)	3.574.565		3.005.518

Nota 9 – Ingreso por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre comprenden:

	2023	2022
Donaciones	526.631	149.076
Ingresos por tasa de retribución	376.788	345.304
Ingresos financieros	67.116	27.922
Ingresos de ejercicios anteriores	19.278	0
Otros ingresos	7.031	1.274
	996.844	523.576

Nota 10 – Gastos

Los gastos operacionales de administración al 31 de diciembre 2023 comprenden las siguientes cuentas y se incluye diversos que es: cafetería, aseo, papelería, atención y representación.

Deterioro corresponde a provisión cartera.

	2023	2022
Salarios y prestaciones sociales	238.915	203.997
Honorarios	27.966	21.185
Impuestos	6.827	4.528
Arrendamientos	10.710	10.710
Contribuciones	9.529	6.956
Donaciones	82.154	58.431
Gastos legales	3.339	2.641
Mantenimiento y reparaciones	946	964
Depreciaciones	10.991	4.928
Diversos	5.271	3.422
Deterioro	14.951	13.040
Servicios	10.661	7.910
Costos financieros	2.508	5.880
Amortizaciones	2.669	1.984
	427.437	346.576

Nota 11 – Hechos posteriores

No se presentaron hechos posteriores relevantes después del cierre de los estos estados financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Institución reflejada en los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2023.

Nota 12 - Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros serán aprobados por la Asamblea y autorizados para su publicación el 6 de marzo de 2024.



NESTOR CARDONA TOBON
Representante Legal



CARLOS E. RESTREPO B.
Contador
Tarjeta Profesional No. 60.117 –T



JUAN ESTEBAN BEDOYA B.
Revisor Fiscal
T.P No. 48.506-T