



INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025

55 AÑOS CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA



Desde 1970 **INSOVIVIENDA** ha transformado la calidad de vida de más de 11.000 familias de estratos 1 y 2 en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Oriente Cercano, a través de programas relacionados con el **hábitat** orientados a: normalización, mejoramiento, construcción, compra de vivienda y equipamiento del hogar.

Brindamos asesoría técnica, legal, financiera y acceso a créditos sociales para la ejecución de estos proyectos.

Facilitamos el camino hacia una vivienda adecuada y segura, y el fortalecimiento de la unidad familiar a través del **acompañamiento social** integral y desarrollo de capacidades.



DESDE LA DIRECCIÓN

El año **2025** representó para **INSOVIVIENDA** un periodo de consolidación, fortalecimiento institucional y avances significativos en nuestra misión de contribuir a la mejora de las condiciones de vida de las familias más vulnerables del Valle de Aburrá y el Oriente Cercano.

Reafirmamos nuestro compromiso con el respeto y cumplimiento de la normativa aplicable en materia de propiedad intelectual, conforme a lo dispuesto en la Ley 603 de 2000, sobre el uso legal de software y respeto por derechos de autor.

Los resultados presentados en este informe dan cuenta de un trabajo responsable, transparente y orientado al impacto.

A lo largo del año acompañamos a 857 familias, ejecutamos 45 proyectos de vivienda, fortalecimos alianzas estratégicas y respondimos oportunamente a situaciones apremiantes, siempre con un enfoque humano y respetuoso de la dignidad de cada hogar.

Cada intervención realizada, desde los programas de vivienda hasta los procesos de acompañamiento social y bienestar social, reafirmó nuestro compromiso con la construcción de entornos adecuados, seguros y sostenibles.

Este informe recoge no solo cifras, sino el esfuerzo conjunto de un equipo comprometido, la confianza de las familias que acuden a nosotros y la colaboración de aliados que creen en la importancia de promover soluciones habitacionales con sentido social.

PROPÓSITO

Insovienda promueve el mejoramiento de la calidad de vida de las familias, mediante el acceso adecuado, sostenible y humano a la vivienda, fortaleciendo el tejido social y su desarrollo integral.

MISIÓN

INSOVIVIENDA es una institución social sin ánimo de lucro que acompaña a familias de estratos 1 y 2 del Área Metropolitana del Valle de Aburrá y el Oriente antioqueño, promoviendo soluciones habitacionales adecuadas a través de programas de normalización, mejoramiento, construcción, compra y equipamiento del hogar. Lo hacemos mediante un modelo de acompañamiento familiar, asesoramiento legal, técnico y financiero, y microcrédito social.

VISIÓN

En el año 2029, Insovienda se proyecta como una organización social líder y sostenible, que transforma vidas con un modelo innovador de intervención social que articula vivienda adecuada, desarrollo familiar y sostenibilidad

IMPACTO QUE TRANSFORMA

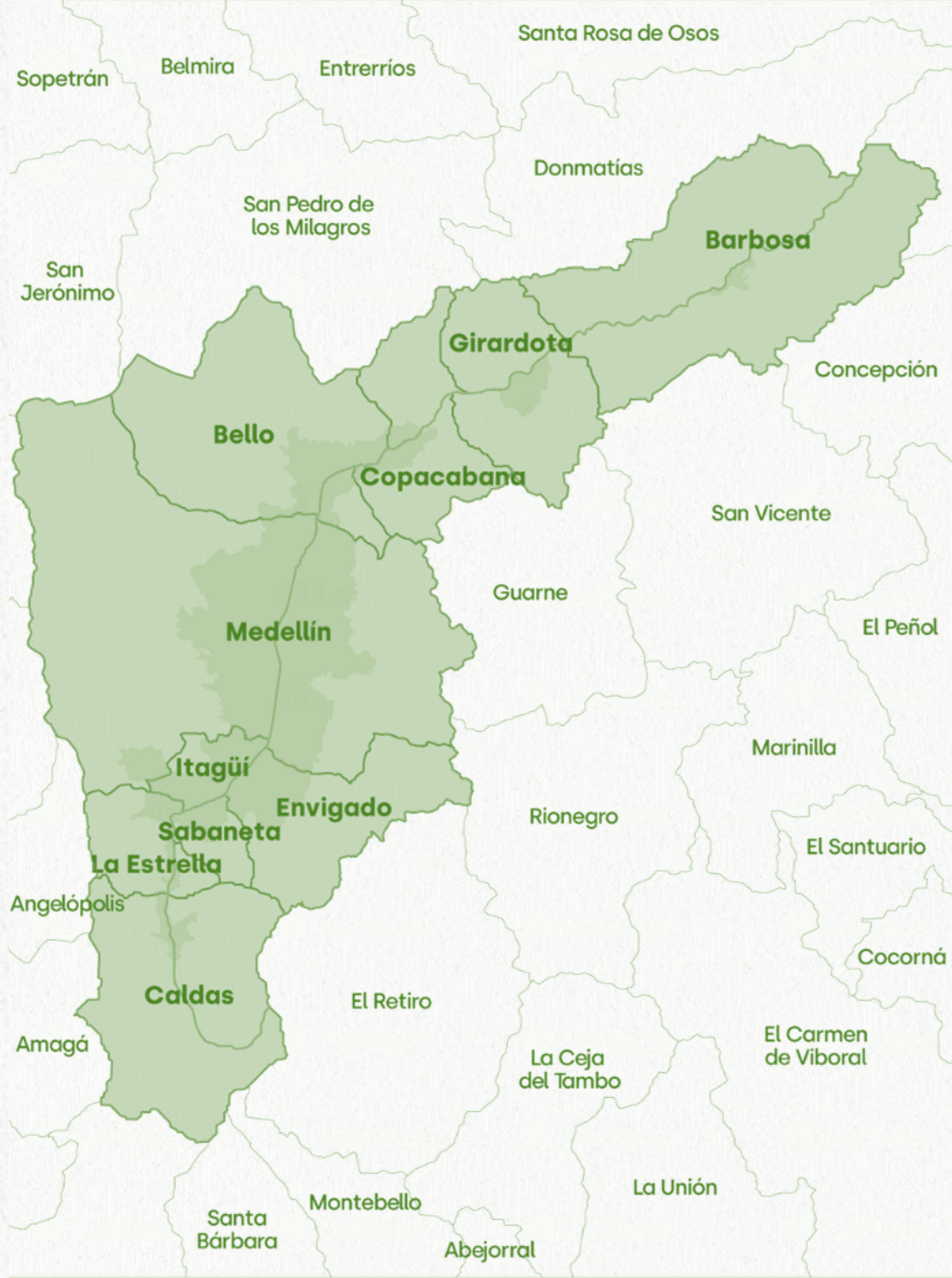


En estas páginas reunimos los logros, aprendizajes y desafíos que marcaron nuestro avance hacia un territorio más digno, sostenible y humano.

Este informe refleja cómo, a través del acceso a soluciones habitacionales, el acompañamiento social cercano y una gestión financiera responsable, continuamos reduciendo el déficit habitacional y fortaleciendo la calidad de vida de las familias más vulnerables del Valle de Aburrá y el Oriente cercano.

También evidenciamos nuestro compromiso con la sostenibilidad, la transparencia y la evolución institucional, tres pilares que orientan cada decisión.

Aquí no solo presentamos resultados: compartimos historias, retos superados y el impacto colectivo de una organización que sigue creyendo en el poder transformador de la vivienda digna.



TERRITORIOS QUE ACOMPAÑAMOS

INSOVIVIENDA desarrolla su labor principalmente en el **Valle de Aburrá y en el Oriente Cercano de Antioquia**, llegando a comunidades urbanas y rurales donde existen necesidades habitacionales prioritarias.

Nuestra intervención se extiende a los municipios de Medellín, Bello, Itagüí, Envigado, Sabaneta, La Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota y Barbosa en el Valle de Aburrá; y a Rionegro, La Ceja, El Retiro, Marinilla, Guarne, El Carmen de Viboral y La Unión en el Oriente Cercano.

55 AÑOS LLEVANDO VIVIENDA, BIENESTAR Y OPORTUNIDADES



COMPROMETIDOS CON LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE, IMPULSAMOS EL DESARROLLO SOCIAL Y HABITACIONAL DEL TERRITORIO

Hogares dignos, oportunidades reales y alianzas que impulsan el cambio.



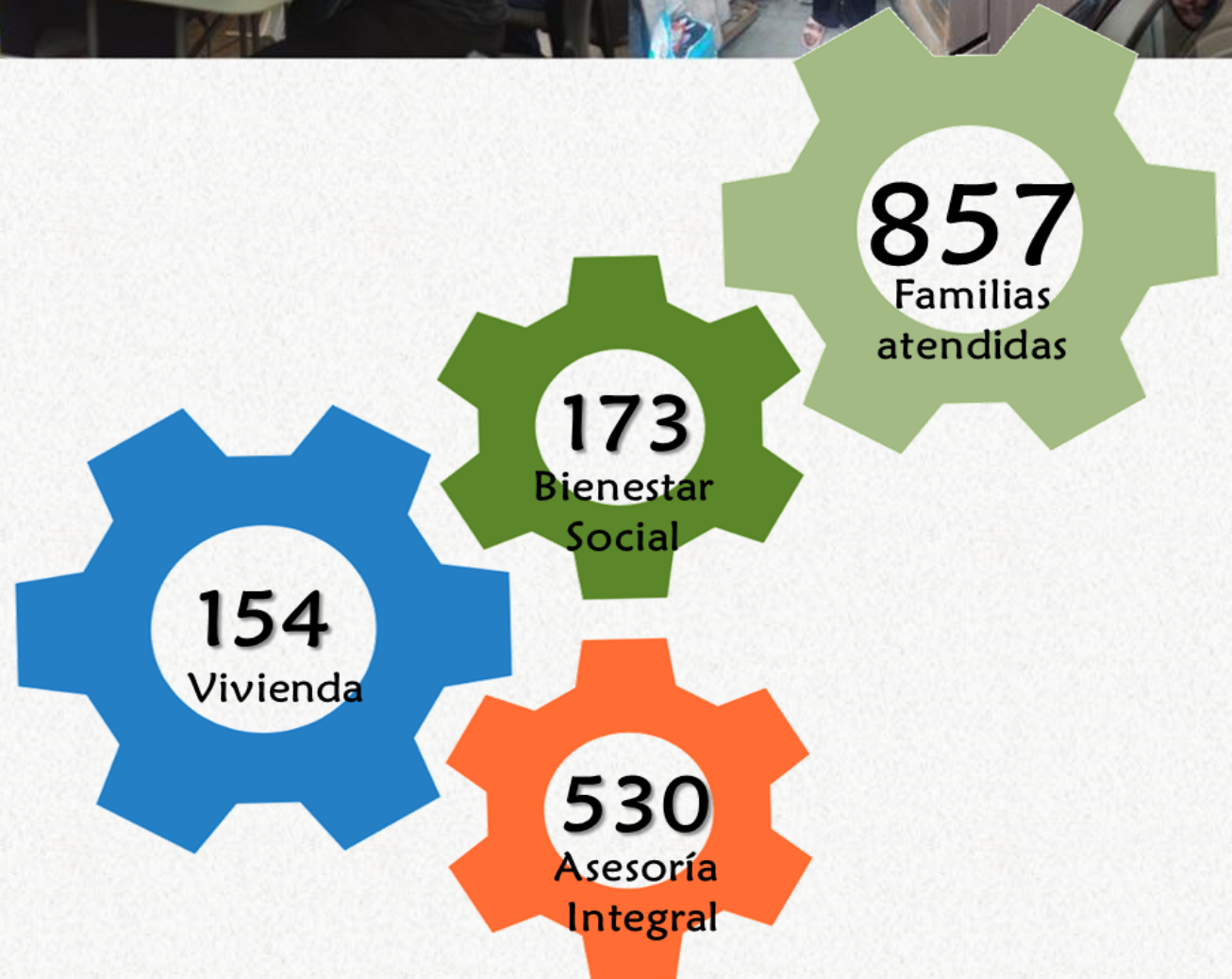
ACOMPañAMIENTO FAMILIAR INTEGRAL

55 AÑOS CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA



Acompañamos a **857 familias**, mediante nuestros programas de vivienda, bienestar social y asesoría personalizada. Cada atención fue una oportunidad para escuchar, orientar y construir soluciones reales.

El enfoque social transversal nos permitió comprender las necesidades de cada hogar y asegurar que las intervenciones tuvieran un impacto duradero en su calidad de vida.



PROGRAMA DE FORMACIÓN

★
10★
TALLERES
FORMATIVOS

55 FAMILIAS

81 PERSONAS
PARTICIPANTES

\$3.857.700 INVERSIÓN

Gracias a la alianza con la Fundación La Aguja, en Insovivienda seguimos teniendo oportunidades que transforman vidas.

Juntos hemos convertido cada espacio formativo en esperanza, creatividad y crecimiento para nuestras familias.

Esta unión nos demuestra que cuando dos organizaciones creen en el poder del aprendizaje y en la **fuerza de lo colectivo**, los sueños se construyen con más manos, más corazón y más futuro.



RELATOS QUE NOS MUEVEN



“Le agradezco a Insovienda por habernos enseñado a elaborar un arbolito y cajita de regalo en forma de tarjetas, estas se las vamos a obsequiar a las familias como un propósito de decirles si somos capaz, muchas gracias”

Gloria Tirado.



“Aprendimos muchas cosas, fue muy valioso y enriquecedor, es un emprendimiento que se puede hacer y también para las familias, para dar detalles a los amigos, fue muy bonito y no es algo tan difícil. También vimos el manejo de las emociones en las relaciones para afianzarse y que no se debía tener, para tener unos hogares con más armonía y llenos de amor, todo fue muy bonito llenándonos de dulzura, amor y bonitos recuerdos”

Beatriz Munera.

“Me encanto mucho el taller con los títeres, estuvo muy bueno lo que vimos hoy, me gusto dibujar y aprendimos mucho”

Isaac Aristizábal Medina





AYUDAS ALIMENTARIAS

INSOVIVIENDA fortaleció su compromiso con la seguridad alimentaria a través del programa de **Complemento Alimentario**, familias remitidas al Programa de Alimentos de la Sociedad San Vicente de Paul y Aguinaldo Navideño, iniciativas que nacen del acompañamiento social continuo y la escucha activa a las familias.

92

FAMILIAS

345

PERSONAS

\$15.269.705

INVERSIÓN

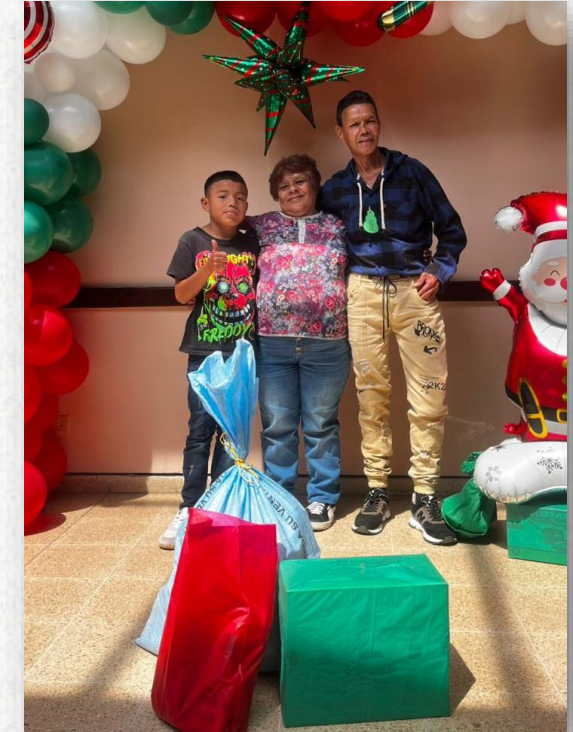
VOCES QUE FORTALECEN



“Llego otra vez el día de venir a encontrarme con el personal de Insovienda. Tengo tanto que agradecerles, han sido tan amables conmigo”
Martha López.



“Me siento muy agradecido con todos ustedes y Dios les pague por todo, muy agradecidos y Dios los bendiga.”
Augusto Álvarez.



“Muy agradecido, miles y miles de bendiciones a esta misión que Dios les encomendó.”
Julio Cesar Saray



PROGRAMA DE VIVIENDA

55 AÑOS CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA

La vivienda es más que infraestructura: abre las puertas a una vida con oportunidades

En **2025**, Insovienda acompañó **45 proyectos** del Programa de Vivienda para mejorar la calidad de vida de las familias mediante iniciativas de compra, mejoramiento, construcción, normalización y equipamiento del hogar.

Estas acciones fortalecieron las condiciones habitacionales de las familias, ampliando su

acceso a vivienda propia y mejorando la seguridad, la salubridad y el bienestar en sus hogares. Así, se promovieron entornos más dignos y sostenibles en el Valle de Aburrá y el Oriente cercano, donde las viviendas se consolidan como espacios de protección y arraigo.



La vivienda

se sueña, se trabaja
y se acompaña.



COMPRA
Proyectos: 6



MEJORAMIENTO
Proyectos: 27



CONSTRUCCIÓN
Proyectos: 0



NORMALIZACIÓN
Proyectos: 10



EQUIPAMIENTO DEL HOGAR
Proyectos: 2



45 proyectos



38 familias
116 personas



Inversión
\$499.268

*Valores dados en miles

HISTORIAS QUE HOY SE VIVEN EN CASA



“Cuando lo del préstamo, que nada que me lo recibían, yo estaba que me enloquecía, hasta que me dijeron que me contactara con Insovivienda. Y ese día, yo voy a un grupo de oración y decía: tiene que ser Dios, porque no hay otra manera de que, entre tantas familias y tantas cosas, justo a mi mamá le hayan podido ayudar de esa forma y tan fácil”.

Caterine Palacio- hija Luz Daris Sepúlveda

“Necesitábamos una plata, y dónde íbamos a sacar esa plata, ya con mi papá jubilado; ya no le prestaban toda cantidad, y a mí tampoco. Y apareció Insovivienda como un ángel, y ahí pudimos seguir adelante, y acá vamos”.

León Alberto González – hijo Guillermo León González



LA VIVIENDA COMO RESULTADO DEL TRABAJO EN ALIANZA



Fundación Fraternidad Medellín



Facultad de Trabajo Social- UPB



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana



Caja de Compensación Familiar Comfama



Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín



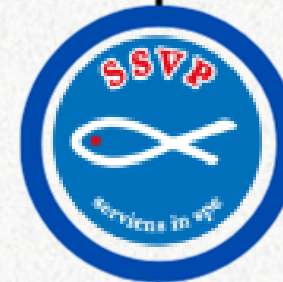
Corporación Fomentamos



Secretaria de Inclusión Social y Familia



Corporación Dulazar



Sociedad San Vicente de Paul

INFORME FINANCIERO

55 AÑOS CONSTRUYENDO CALIDAD DE VIDA

- El resumen de la información financiera de la Institución presentado en este informe está en concordancia con el informe de Estados Financieros de Insovienda 2025, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y con el respectivo aval de la Revisoría Fiscal.
- Los **Excedentes** resultantes de la operación del año 2025, y de acuerdo con los Estatutos de la Institución, son trasladados al Patrimonio Social para fortalecer los programas de Vivienda y Bienestar Social, consolidando el Fondo Rotatorio existente para este fin.

ACTIVOS

2024:\$3.718.718
2025:\$3.939.125
DIF: \$220.407
DIF: 6%

PATRIMONIO

2024:\$3.679.602
2025:\$3.901.875
DIF: \$222.273
DIF: 6%

GASTOS ORDINARIOS

2024:\$434.178
2025:\$450.264
DIF: \$16.086
DIF: 4%

INGRESOS ORDINARIOS

2024:\$571.894
2025:\$658.349
DIF: \$86.455
DIF: 15%

PASIVOS

2024:\$39.116
2025:\$37.250
DIF: (\$1.866)
DIF: -5%

EXCEDENTES

2024:\$171.381
2025:\$244.302
DIF: \$72.921
DIF: 43%



Te invitamos a seguir construyendo esta historia con nosotros.
Escanea el **código QR** y accede directamente a nuestra **página web, Instagram y Facebook**, donde podrás conocer más de nuestro trabajo, nuestros proyectos y las historias de las familias que acompañamos.



Página web



Instagram



Facebook

Haz parte del impacto. Conéctate, comparte y acompáñanos a transformar vidas.



CONTÁCTANOS

☎ Teléfono: 312 6012080–(604) 5407880

✉ Correo: info@insovivienda.org

🌐 Web: www.insovivienda.org

➔📱 Redes Sociales: [@insovivienda.med](https://www.instagram.com/insovivienda.med)

👁 Haz tu donación ahora

¡Tu ayuda transforma!

Bancolombia Ahorros 00289943137

